



COMUNE DI FORIO

Città Metropolitana di Napoli

Via Giacomo Genovino, 8-80075 Forio (NA) - C.F.: 83000990636 - P. I.V.A.: 01368590632



CONVENZIONE PER L’AFFIDAMENTO, AI SENSI EX ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA NAVIGAZIONE, IN GESTIONE DI LOCALI ED AREE PERTINENZIALI EX SEDE A.N.M.I. E ATTUALE SALA CONFERENZE “LUCIA CAPUANO” SITI NEL PIAZZALE MARINAI D’ITALIA DEL PORTO DI FORIO.

TRA

Comune di Forio, in persona del Sindaco pro-tempore Dott. Stanislao Verde (VRDSNS78H21E329M), dom.to per la carica presso la casa comunale di Forio sita alla Via Giacomo Genovino n. 8 – 80075 Forio (NA) C.F.: 83000990636 – P. I.V.A.: 01368590632

E

Consorzio A.M.P. “Regno di Nettuno”, Cod. fisc. e P. IVA 05855641212, nella persona del legale rapp.te p.t., Sig. Andrea Buono (BNUNDR90H16E396Z), dom.to per la carica in Forio (NA) alla Piazza Municipio, n. 1.

PREMESSO CHE

1. Il Comune di Forio è titolare di Concessione Demaniale Marittima n.135/08 e ss.mm.ii., rinnovata con atto Rep. N.02/DP del 02.10.2023, relativa all’area portuale di Forio, avente decorrenza dal 01.01.2024 e scadenza al 31.12.2029;
2. con la suddetta C.D.M. il Comune di Forio è titolato a gestire in concessione un immobile sito presso il Piazzale Marinai d’Italia della superficie totale di circa mq. 141.22, individuato catastalmente al foglio di mappa n. 16 p.lle 1-2-1183 e denominato Sala conferenze “Lucia Capuano” giusta Delibera di G.M. n.34 del 08.03.2018 avente destinazione di sala conferenze ed attività sociali;
3. con richiesta prot. n. 29433 del 16.07.2024 e successivamente integrata con istanza prot. 49110/2024 del 03.12.2024, entrambe a firma del direttore Dott. Antonino Miccio, Cod. Fisc.: MCCNNN62E07L845F, corredata da modello D6 del SID (Sistema Informativo Demanio marittimo) a firma del legale rappresentante Sig. Andrea

Buono, Cod. Fisc.: BNUNDR90H16E396Z, il Consorzio A.M.P. "Regno di Nettuno", Cod. fisc. e P. IVA 05855641212, chiede ai sensi dell'art. 45 bis del Codice di Navigazione, il rilascio di autorizzazione per affidamento in gestione dell'immobile succitato da destinare a punto informativo e sede istituzionale del Consorzio Area Marina Protetta "Regno di Nettuno", mantenendo l'impegno di garantire l'attuale destinazione a luogo di riunione delle associazioni del territorio e luogo di svolgimento di eventi, previa calendarizzazione degli stessi ed accordi specifici su modalità e tempistiche di utilizzo e, altresì, l'utilizzo dei bagni da cui si accede dal piazzale durante le manifestazioni pubbliche del Comune di Forio;

4. con atto n. 01/DP del 13.01.2025, prot. n. 1751 del 14.01.2025, veniva rilasciata autorizzazione per l'affidamento in gestione dei locali ed aree pertinenziali ex sede A.N.M.I. e attuale sala conferenze "Lucia Capuano" siti nel Piazzale Marinai d'Italia ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;

ATTESO CHE

- L'attuale amministrazione ritiene necessario fornire la disponibilità di utilizzo della sala conferenze ad associazioni o singoli richiedenti al fine di consentire eventi, riunioni, corsi di formazione di grande utilità per la collettività, nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto dirigenziale n. 51 del 12.09.2019 della Regione Campania;
- il predetto affidamento in gestione avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della presente al 31.12.2029, salvo diversa volontà delle parti, che dovrà essere comunicata dal Comune di Forio;

CONSIDERATO CHE

- con Legge Regionale del 29 giugno 2021, n. 5, art 40 "Le funzioni amministrative relative al rilascio di concessioni di beni del demanio marittimo nei porti di rilevanza regionale e interregionale sono conferite ai Comuni nel cui territorio rientrano i predetti ambiti portuali...";

A.M.P.




Vista la Concessione demaniale marittima n. 135/08 e ss.mm.ii.;

Vista l'Autorizzazione n. 01/DP del 13.01.2025, prot. n. 1751 del 14.01.2025;

In conseguenza di quanto sopra, tra il Comune di Forio e il Consorzio Area Marina Protetta
"Regno Di Nettuno",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE



Il Consorzio A.M.P. "Regno di Nettuno", come sopra costituito e rappresentato di seguito
chiamato *Consorzio*, si impegna a partecipare in modo concreto per l'utilizzo e
l'affidamento in gestione dei locali ed aree pertinenziali denominati ex sede A.N.M.I. e
attuale sala conferenze "Lucia Capuano" siti nel Piazzale Marinai d'Italia del Porto di Forio,
della superficie coperta totale di circa mq. 141.22, individuato catastalmente al foglio di
mappa n.16 p.lle n.1-2-1183.

Articolo 1

La premessa narrativa che qui si intende integralmente trascritta e riportata, costituisce
parte integrante della presente convenzione.

Articolo 2

La validità del presente atto è subordinata al corretto esercizio a cui afferisce e all'esatto
adempimento di tutti gli obblighi in essa contenuti, cui si rinvia.

Articolo 3

Il Comune di Forio affida, ai sensi del' ex art.45 bis del Cod. Nav., la gestione dei locali ed
aree pertinenziali denominati sala conferenze "Lucia Capuano" ex sede A.N.M.I., siti nel
Piazzale Marinai d'Italia del Porto di Forio mantenuti con Concessione Demaniale
Marittima n. 135/08 e ss.mm.ii., al fine di utilizzarli come punto informativo e sede
istituzionale dell'Area Marina Protetta "Regno di Nettuno", nonché come sede per le
attività di controllo ed indagine ambientale al fine di preservare l'integrità degli ecosistemi
marini dell'area stessa, mantenendo l'impegno di garantire l'attuale destinazione a luogo

di riunione delle associazioni del territorio e luogo di svolgimento di eventi, previa calendarizzazione degli stessi ed accordi specifici;

Articolo 4

Tale affidamento comprende le attrezzature e suppellettili esistenti nei locali (di cui all'allegato elenco) che dovranno essere mantenuti a cura e spese del Consorzio e sostituiti con altri in caso di non funzionamento, nonché parte della limitrofa circostante area esterna all'immobile "de quo" pavimentata in pietra etnea, per una superficie di mq. 313,00 + mq. 99,00 + mq. 18,00, quest'ultima area delimitata con struttura in corten. Il tutto come meglio rappresentato nell'allegata planimetria e secondo gli usi e scopi previsti nel titolo concessorio suddetto e senza variare clausole e prescrizioni.

Articolo 5

il Consorzio A.M.P. "Regno di Nettuno" si impegna a garantire un corrispettivo annuo quantificato pari al triplo del canone minimo demaniale stabilito per legge [€ 3.204,53 (tremiladuecentoquattro/53) canone minimo anno 2025], equivalente per l'annualità 2025 ad **Euro 9.613,59** (novemilaseicentotredici/59) e pertanto, suscettibile per le annualità seguenti a variazioni riferite alle successive circolari del Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti, da corrispondere all'Ente Comune di Forio mediante modalità indicate dallo stesso con apposito avviso di pagamento.

Articolo 6

- Il rapporto di sub-affidamento dovrà ritenersi risolto di diritto anche prima della scadenza qualora il Consorzio:
 - abbia non corrisposto e/o ritardato da oltre un anno il pagamento del canone annuale di cui al precedente articolo 5;
 - abbia ceduto a terzi senza il consenso del Comune di Forio il sub-affidamento;

A.R.

– non abbia rispettato gli usi e scopi e le prescrizioni contemplate nella CDM n. 135/08 ed ss.mm.ii. e nel Decreto Dirigenziale N° 51 del 12/09/2019 della Giunta Regionale della Campania, avente ad oggetto: *“Regolamentazione e disciplina delle attività e degli usi nel porto di Forio, Comune di Forio”*;

- In caso di ritardo nei pagamenti, saranno dovuti al Comune di Forio, per il periodo di ritardo, interessi moratori;

l'affidatario, in gestione dei suddetti locali, ha l'obbligo della gestione diretta degli stessi e non può farsi sostituire da altri, se non autorizzati dall'Amministrazione concedente;

- senza specifica autorizzazione dell'Amministrazione comunale, il Consorzio affidatario non potrà eccedere i limiti dell'area affidata, né variarli, non potrà erigere opere non consentite, non potrà cedere la stessa ad altri, né in tutto né in parte, né destinare ad altro uso quanto forma oggetto della concessione;
- il Consorzio si impegna a garantire attività di guardiania, di custodia e pulizia dei suddetti locali e delle aree limitrofe esterne affidate;
- il Consorzio A.M.P. *“Regno di Nettuno”* ha l'obbligo di garantire sempre l'accesso da parte del personale comunale addetto e/o personale delegato al locale quadro elettrico dall'ingresso diretto dal Piazzale per eventuali emergenze e per l'utilizzo dei servizi igienici durante lo svolgersi di manifestazioni pubbliche patrocinate dal Comune di Forio;
- La pulizia, la cura dell'igiene ed il decoro di quanto in affidamento sono a carico del Consorzio, nonché le spese idriche e di energia elettrica per il periodo di validità della presente convenzione;
- Le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno essere preventivamente autorizzate dall'Amministrazione Comunale di Forio;



AR

Articolo 7

A seguito della sottoscrizione della presente Convenzione, sarà cura del Consorzio A.M.P. "Regno di Nettuno" stipulare con apposita Compagnia assicurativa polizza assicurativa per la responsabilità civile verso persone e cose ed inviarne copia al Comune di Forio.

Articolo 8

Nessun tipo di compenso o rimborso spese potrà essere richiesto dal Consorzio A.M.P. "Regno di Nettuno" al Comune di Forio anche in ragione di eventuali contenziosi che potrebbero generarsi a seguito di eventuali incidenti agli utenti che utilizzeranno i locali oggetto di affidamento.

Articolo 9

La presente convenzione segue la naturale validità della Concessione demaniale marittima n. 135/08 e ss.mm.ii., salvo diversa volontà delle parti, che dovrà essere comunicata al Comune di Forio.

Articolo 10

Al termine della durata dell'affidamento, in caso di mancato rinnovo, il Consorzio A.M.P. "Regno di Nettuno" dovrà sgomberare a proprie spese i locali e l'area oggetto dell'affidamento, asportando eventuali manufatti impiantati e quindi consegnarla nello stato originario all'Amministrazione concedente.

Articolo 11

Qualora il Consorzio non adempia all'obbligo dello sgombero e della consegna della zona concessa, in caso di revoca o di decadenza della stessa, l'Amministrazione concedente avrà facoltà di provvedervi d'ufficio in danno del Consorzio.

Articolo 12



Arh

Il presenta contratto, redatto in triplice copia, sarà registrato a cura e spese del Consorzio AMP "Regno di Nettuno" il quale provvederà a trasmetterne copia munita di timbro e degli estremi della registrazione al Comune di Forio.

Forio, 14.01.2025

Per il Comune di Forio

Il Sindaco

Dott. Stanislao Verde

Per il Consorzio Area Marina Protetta "Regno di Nettuno"

Il Legale Rappresentante

Sig. Andrea Buono

Agenzia Entrate
Direzione Provinciale I di Napoli
Ufficio Territoriale di Ischia

Registrato ad Ischia il 02/04/2025

N. 54 Serie 3

Esatiti Euro 1000,61

Euro (Hillese) 169

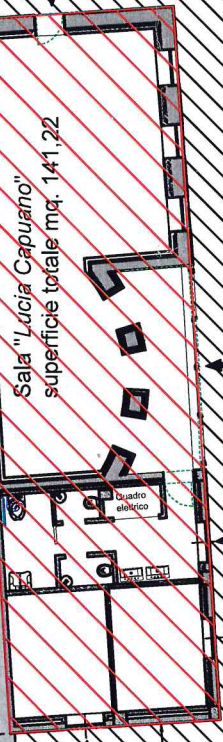
L'ABBETTO DELEGATO
LUCIA DI MEGLIO





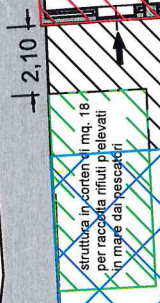
PIAZZALE A.N.M.I.

- Fabbricato sala conferenze e locali attigui di mq. 141,22
- Area esterna pavimentata in pietra etnea di mq. 313,00
- Area esterna pavimentata in pietra etnea di mq. 99,00
- Area delimitata da struttura in corredi di mq. 18,00



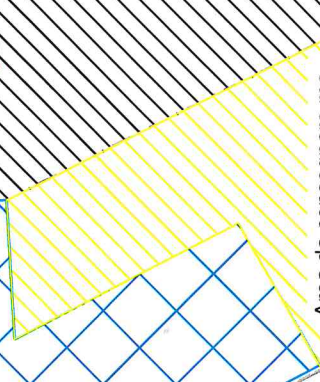
Sala "Lucia Capuano"
superficie totale mq. 141,22

Superficie totale mq. 313,00



Struttura in corredi di mq. 18
per raccolta rifiuti o elevati
in mare da pescatori

Area per la lavorazione reti
da pesca totale mq. 123,07



Area da consegnare ma
lasciare libera per transito
veicoli e attrezzature da
pesca totale mq. 99,00

VIA Giacomo Genovino

Ministero dell'Economia e delle Finanze
Agenzia Entrate
MARCA DA BOLLO €2,00 DUE/00
01000138 000051EF W07VP001
00123964 04/03/2025 10:57:28
4576-00087 00314652004E0812
IDENTIFICATIVO 01270826653332
0 1 22 082665 333 2



COMUNE DI FORIO

Città Metropolitana di Napoli
Stazione di cura, soggiorno e turismo estiva ed invernale

5° Settore – Demanio Area portuale

(L. R. n. 5/2021, art. 40, co. 1)

Via Giacomo Genovino, 8 – 80075 Forio (NA) - C.F.: 83000990636 – P. I.V.A.: 01368590632

Responsabile arch. Giampiero Lamonica ☎ +039-081-3332926 PEC: settoreporto@pec.comune.forio.na.it

ELENCO ATTREZZATURE E SUPPELLETILI SALA CONFERENZE "LUCIA CAPUANO"

N°	Descrizione
37	Sedie in plastica colore grigio
6	Sedie in plastica colore bianco
9	Sedie in plastica colore verde
5	Poltroncine
1	Tavolo da conferenza munito di n. 3 microfoni da banco e prese di corrente e attacco x PC
2	Scrivania in legno + tavolino
1	Mobile basso x materiale cancellerie e varie
1	Radiomicrofono (con set batterie di ricambio) e base di supporto
1	Proiettore Acer + telo proiezione automatico con relativi n° 2 telecomandi
1	Ciabatta per prese corrente
1	Sintoamplificatore FBT
1	Centralina per radiomicrofono
1	PC completo di: desktop-monitor-tastiera-mouse-stampante
1	Armadio in PVC x Set pulizie etc.
1	Estintore carrellato + 1 a parete
1	Cassetta pronto soccorso
2	Condizionatori a parete (12000 BTU cadauno)+ 1 telecomando
1	Frigo
11	Tavoli tondi



Il Responsabile 5° Settore
Demanio Area portuale
(Arch. Giampiero Lamonica)
(L. R. n. 5/2021, art. 40, co. 1)