



COMUNE DI FORIO

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE IX

Servizi Sociali – Pubblica Istruzione- Informagiovani- Segretariato Sociale

- via Giacomo Genovino 2 - Tel 081/3332935

sociale@pec.comune.forio.na.it

C.F.:83000990636 – P.I.V.A.:01368590632

AVVISO PUBBLICO

Manifestazione di interesse per l'individuazione di strutture e alloggi disponibili all'accoglienza temporanea nell'ambito del Fondo regionale emergenza abitativa 2026.

(determinazione n.702 del 02.04.2026)

PREMESSO CHE

- con D.D. n. 429 del 17/12/2025 sono state approvate le “Linee guida per la disciplina del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa ai sensi della D.G.R. n. 376 del 16.06.2025”;
- il Fondo è finalizzato a sostenere nuclei familiari in condizioni di emergenza o disagio abitativo;
- tra le misure previste rientra l'ospitalità temporanea presso strutture ricettive, di accoglienza o alloggi privati;
- le Linee Guida prevedono, tra le misure attivabili:
 - > MISURA 1 lett. b – contributo finalizzato a sostenere i nuclei familiari in condizione di grave e permanente disagio abitativo: b. fino a un massimo di € 6.000,00, ad assicurare l'ospitalità temporanea, per un massimo di 12 mesi, presso strutture ricettive, strutture di accoglienza, alloggi privati, con la possibilità di affitto di alloggi da parte del Comune;
 - > MISURA 2lett. b – contributo finalizzato a individuare una sistemazione abitativa temporanea e immediata per i nuclei familiari in condizione di provvisoria fragilità abitativa determinata dalla necessità di abbandonare l'alloggio privato o pubblico a causa di provvedimenti di sgombero per motivi di emergenza, pericolo strutturale o altre cause di forza maggiore: fino a un massimo di € 6.000,00, ad assicurare l'ospitalità temporanea, per un massimo di 12 mesi, presso strutture ricettive, strutture di accoglienza, alloggi privati, con la possibilità di affitto di alloggi da parte del Comune;
- con Determinazione n. 87 del 16.01.2026 è stato approvato l'Avviso per l'accesso al Fondo con procedura a sportello per l'anno 2026;

CONSIDERATO CHE al fine di dare completa esecuzione a quanto stabilito dalla Regione Campania con D.G.R. n. 376 del 16.06.2025 e D.D. n. 429 del 17/12/2025 e di realizzare gli interventi volti a sostenere i nuclei familiari in condizione grave e permanente disagio abitativo o in condizione di provvisoria fragilità abitativa determinata dalla necessità di abbandonare l'alloggio privato o pubblico a causa di provvedimenti di sgombero per motivi di emergenza, pericolo strutturale o altre cause di forza maggiore, si rende necessario reperire strutture e abitazioni disponibili ad offrire ospitalità temporanea sul territorio;

SI RENDE NOTO

-che il Comune di Forio intende acquisire manifestazioni di interesse per la costituzione di un elenco di strutture e alloggi sul territorio comunale e/o isolano.



COMUNE DI FORIO

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE IX

SERVIZI Sociali – Pubblica Istruzione- Informagiovani- Segretariato Sociale

- via Giacomo Genovino 2 - Tel 081/3332935

sociale@pec.comune.forio.na.it

C.F.:83000990636 – P.I.V.A.:01368590632

-che è indetto un Avviso Pubblico di Manifestazione di Interesse rivolto ai soggetti privati disponibili a concedere temporaneamente alloggi in locazione nonché ai gestori di strutture ricettive e/o similari disposti a concedere camere d'albergo, previa convenzione con l'Ente, al fine di offrire soluzioni abitative, in via temporanea ed urgente, in favore di singoli individui e/o nuclei familiari che si trovano in particolare situazioni di emergenza o disagio abitativo ovvero in situazione di "priorità sociale".

ART. 1. Finalità

Il presente Avviso di Manifestazione di Interesse ha il solo scopo di istituire un elenco/albo di soluzioni alloggiative finalizzato a favorire un'adeguata conoscenza del sistema di offerta relativamente alle Strutture ricettive disponibili all'accoglienza dei soggetti interessati dalla misura regionale.

L'Amministrazione intende pertanto procedere alla formazione di un elenco di strutture ricettive e/o proprietari privati di abitazioni da locare:

- strutture ricettive (hotel, B&B, residence, case vacanza);
- strutture di accoglienza;
- abitazioni private;

che si rendano disponibili ad accogliere ed ospitare, temporaneamente, nuclei familiari beneficiari delle misure previste dal Fondo regionale in risposta a bisogni immediati, urgenti e indifferibili. L'inserimento nell'elenco costituisce un prerequisito per la sottoscrizione di convenzioni per il successivo inserimento dei beneficiari.

ART. 2 - DURATA DELL'ELENCO/ALBO E MODALITA' DI AGGIORNAMENTO

Una volta costituito, l'Elenco/Albo dei Soggetti disponibili all'attuazione della misura regionale per il contrasto all'emergenza abitativa avrà la durata di un anno.

L'elenco/Albo, approvato con apposita Determinazione Dirigenziale a conclusione della procedura, potrà essere oggetto di aggiornamento periodico. L'iscrizione non comporta alcun vincolo contrattuale, né diritto all'affidamento di incarichi o compensi.

ART. 3. Tipologia di servizio richiesto

L'accoglienza sarà attivata "a chiamata", in relazione alle necessità rappresentate dal Comune su richiesta del Servizio Sociale, per periodi variabili, con possibilità di proroga motivata.

Le strutture e gli alloggi dovranno garantire:

- ospitalità temporanea per un periodo massimo di 12 mesi;
- disponibilità all'accoglienza su richiesta del Comune;
- condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza conformi alla normativa vigente;



COMUNE DI FORIO

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE IX

Servizi Sociali – Pubblica Istruzione- Informagiovani- Segretariato Sociale

- via Giacomo Genovino 2 - Tel 081/3332935

sociale@pec.comune.forio.na.it

C.F.:83000990636 – P.I.V.A.:01368590632

- eventuali servizi accessori (pulizia, utenze, ecc.) secondo quanto dichiarato in fase di candidatura.

Il corrispettivo sarà calcolato secondo quanto stabilito dalle Linee Guida regionali, fino a € 6.000,00 per nucleo, con possibilità di pagamento diretto alla struttura previa dichiarazione. Le modalità di pagamento saranno definite con successivo atto tra le parti.

ART. 4. Requisiti di partecipazione

I soggetti che possono presentare domanda per l'iscrizione all'elenco sono le Strutture ricettive alberghiere, paralberghiere e extralberghiere che possano garantire servizio di soggiorno con pernottamento e/o servizio di pensione completa, nonché locatari privati, in possesso dei seguenti requisiti:

4.1 Per le strutture ricettive e di accoglienza

- regolare autorizzazione autorizzate ai sensi della normativa vigente (L.R. n. 16/2017 e ss.mm.ii. ivi compreso il possesso del codice CUSR e CIN nazionale);
- in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al D. Lgs. n. 36/2023 artt. 94 e 98;
- in regola con gli obblighi contributivi (DURC regolare solo per gli operatori economici);
- le cui strutture siano dotate di idonee condizioni igienico-sanitarie e di sicurezza ai sensi di quanto disciplinato dalla normativa in vigore;
- in possesso di copertura assicurativa per responsabilità civile verso terzi (ove prevista);
- assenza di cause di esclusione previste dalla normativa vigente;
- disponibilità dei posti letto dichiarati in fase di candidatura;
- conformità alle norme urbanistiche, edilizie e di sicurezza;

4.2 Per abitazioni private

- proprietà o disponibilità legale dell'immobile;
- requisiti minimi di abitabilità, sicurezza e igiene secondo normativa vigente;
- dotazione di impianti a norma e idonei all'uso abitativo;
- assenza di provvedimenti giudiziari che ne vietino l'uso;
- disponibilità ad accogliere nuclei familiari secondo le condizioni concordate con il Comune.

ART. 5 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ED ACCORDI SUCCESSIVI.

Le singole istanze di manifestazione di interesse saranno valutate in base alla rispondenza alle finalità generali e specifiche delle situazioni di emergenza abitativa (caratteristiche dell'alloggio e della camera; ampiezza; ubicazione; canone locativo proposto).

In fase istruttoria, l'Amministrazione potrà chiedere documentazione integrativa, che il proponente si impegna a consegnare nei termini che gli saranno assegnati.

I privati proprietari di alloggi dovranno impegnarsi a stipulare con l'Amministrazione Comunale un contratto di locazione, nella consapevolezza che l'immobile sarà concesso in utilizzo dall'Ente a



COMUNE DI FORIO

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE IX

Servizi Sociali – Pubblica Istruzione- Informagiovani- Segretariato Sociale

- via Giacomo Genovino 2 - Tel 081/3332935

sociale@pec.comune.forio.na.it

C.F.:83000990636 – P.I.V.A.:01368590632

nuclei familiari in stato di necessità e che i soggetti assegnatari potranno variare nel corso della vigenza del contratto, sulla base delle decisioni assunte dall'Ente. Il contratto di locazione dovrà prevedere un canone concordato rientrante nel vigente accordo territoriale.

I gestori di strutture ricettive dovranno impegnarsi a stipulare con l'Amministrazione Comunale una convenzione per la messa a disposizione di una o più camere d'albergo, definendo la durata massima dell'utilizzo, le modalità dello stesso e il costo riservato all'Ente.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non dare seguito al presente Avviso nel caso in cui ritenga di non accogliere alcuna delle proposte pervenute; si riserva, inoltre, la facoltà, nella vigenza della pubblicazione del presente Avviso, e, quindi, anche prima della scadenza del termine ultimo di presentazione delle proposte, di concludere contratti e/o convenzioni con i soggetti che avessero già espresso la propria disponibilità, per far fronte ad esigenze urgenti e improcrastinabili.

Il Comune si riserva inoltre la facoltà di effettuare verifiche e sopralluoghi.

ART. 6. Modalità e termini di presentazione della domanda

Gli interessati dovranno trasmettere:

l'istanza di manifestazione di interesse redatta secondo l'apposito modello di domanda di partecipazione (Allegato A), corredata da:

- Copia del documento di identità del legale rappresentante dell'operatore economico e/o del soggetto privato, in corso di validità;
- Copia della licenza e/o segnalazione certificata di inizio attività (SCIA) della struttura ricettiva;
- Documentazione attestante l'idoneità igienico-sanitaria e la conformità alle vigenti norme di sicurezza;
- Eventuale materiale fotografico o descrittivo della struttura;
- Copia della polizza assicurativa per la responsabilità verso terzi (ove necessario).

Le istanze potranno essere presentate entro 15 giorni dalla pubblicazione del presente avviso all'Albo Pretorio, tramite:

- PEC: protocollo@pec.comune.forio.na.it
- oppure consegna a mano presso lo sportello Protocollo secondo gli orari stabiliti;

Le istanze che perverranno oltre la scadenza saranno valutate con cadenza periodica;

ART. 7. Durata

L'elenco avrà validità di 12 mesi. Fatte salve eventuali proroghe stabilite dalle direttive regionali;

L'Albo, approvato con apposita Determinazione Dirigenziale a conclusione della procedura, potrà essere oggetto di aggiornamento periodico. L'iscrizione non comporta alcun vincolo contrattuale, né diritto all'affidamento di incarichi o compensi.

ART. 8 - CONTATTI CON LA STRUTTURA

L'individuazione della Struttura per procedere poi con l'inserimento dei soggetti, a seguito della definizione dell'elenco/albo di cui al presente Avviso, avverrà tenendo conto della disponibilità all'accoglienza da parte della Struttura al momento del verificarsi della situazione di emergenza e urgenza, relativamente alle esigenze richieste dal servizio;



COMUNE DI FORIO

Città Metropolitana di Napoli

SETTORE IX

SERVIZI SOCIALI – Pubblica Istruzione- Informagiovani- Segretariato Sociale

- via Giacomo Genovino 2 - Tel 081/3332935

sociale@pec.comune.forio.na.it

C.F.:83000990636 – P.I.V.A.:01368590632

ART. 9. Informazioni e contatti

Ai sensi della L.241/90 e successive modifiche ed integrazioni il Responsabile della procedura è la dott.ssa Filomena Schioppa Responsabile del IX Settore.

Per chiarimenti è possibile contattare l'ufficio dei Servizi Sociali del Comune di Forio ai seguenti numeri 0813332934-35.

ART. 10 Trattamento dati personali

I dati personali e la documentazione allegata alla domanda, saranno trattati, esclusivamente, per le operazioni relative al procedimento attivato con il presente avviso in conformità a quanto previsto dal Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679. Titolare del trattamento è il Comune di Forio.

ART. 11 Clausole di salvaguardia e Disposizioni finali

Il Comune di Forio si riserva la facoltà di revocare, modificare, annullare il presente Avviso, ove se ne ravvedesse la necessità. La presentazione della manifestazione di interesse comporta l'accettazione di tutto quanto previsto nel presente Avviso e delle norme cui esso fa riferimento.

Per quanto non espressamente previsto nel presente Avviso, si rimanda a quanto stabilito dalle Linee Guida per la disciplina del Fondo regionale di contrasto all'emergenza abitativa ai sensi della D.G.R. n. 376 del 16/06/2025" ex D.D. n. 429 del 17/12/2025.

ART. 12 - PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato nella sezione "News" del sito istituzionale del Comune di Casalnuovo di Napoli, nella sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi e Avvisi", nonché sull'Albo Pretorio online.

Forio, 02.03.2026

Il Responsabile del Settore
F.to Dott.ssa Filomena Schioppa